

物件番号 ③

## 物件調書

区分	内容
1 所在地	越谷市新越谷一丁目38番1 (区画整理前地番：越谷市七左町二丁目46番)
2 登記地目	畑
3 用途地域	第一種中高層住居専用地域
4 公募面積	52平方メートル
5 建ぺい率	60%
6 容積率	200%
7 建築物	無し

### — 【 写 真 】 —



※ 調書は、物件の参考資料としてお使いください。  
なお検討を行う際は、必ず現地で実地確認をしてください。